

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-069510-2024

Дата присвоения номера: 22.11.2024 15:36:33

Дата утверждения заключения экспертизы: 22.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, Москва, Грузинский Вал, дом 26, строение 2, 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Университетская, д. 9 к. 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на экспертизу результатов инженерных изыскания от 02.11.2024 № б/н, от ООО «Честр-Инвест»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 06.11.2024 № a95dc359-af0d-4433-9dbd-64fcd1fdfea2, от ООО СЗ "ИСТОК-ИНВЕСТ"
2. Градостроительный план земельного участка от 31.05.2024 № РФ-21-2-01-0-00-2024-0276-0, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.10.2024 № КУВИ-001/2024-266558310, выдана Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
4. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ" от 01.11.2024 № 2128701660-20241101-1556, НОПРИЗ
5. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Б.Хмельницкого.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: I
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:020603:426

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям	22.07.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1052128026488 ИНН: 2128701660 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Мате Залка, д. 13, кв 8
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно- геологическим изысканиям	19.07.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1052128026488 ИНН: 2128701660 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Мате Залка, д. 13, кв 8
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно- экологическим изысканиям	31.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1052128026488 ИНН: 2128701660 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Мате Залка, д. 13, кв 8

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОК-ИНВЕСТ"
ОГРН: 1232100001220
ИНН: 2100004718

КПП: 210001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Университетская, д. 9 к. 1, помещ 1 ком 7

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Университетская, д. 9 к. 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 22.05.2024 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.05.2024 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 22.05.2024 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 22.05.2024 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

2. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.05.2024 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 22.05.2024 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	3903 ИГДИ.pdf	pdf	7b7c5c08	3903 ИГДИ от 22.07.2024 Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям
	3903 ИГДИ.pdf.sig	sig	189c8d2e	
	ИУЛ 3903 ИГДИ.pdf	pdf	b106daf1	
	ИУЛ 3903 ИГДИ.pdf.sig	sig	c50a84ec	
Инженерно-геологические изыскания				
1	3903 ИГИ.pdf	pdf	7cc3294d	3903 ИГИ от 19.07.2024 Технический отчет по инженерно- геологическим изысканиям
	3903 ИГИ.pdf.sig	sig	765d20bf	
	3903 ИГИ ИУЛ.pdf	pdf	9139563a	
	3903 ИГИ ИУЛ.pdf.sig	sig	2994ee87	
Инженерно-экологические изыскания				

1	3903 ИЭИ.pdf	pdf	0e0e9094	3903 ИЭИ от 31.05.2024 Технический отчет по инженерно- экологическим изысканиям
	3903 ИЭИ.pdf.sig	sig	0798bfdc	
	ИУЛ 3903 ИЭИ.pdf	pdf	1bbcaab9	
	ИУЛ 3903 ИЭИ.pdf.sig	sig	42237ac9	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих технических регламентов

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) проверка произведена на соответствие требованиям, действующим на дату ГПЗУ.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий для объекта: "Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики" соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

2) Пигарев Евгений Константинович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-3392
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

3) Размахнин Максим Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B32ACA005BB194A84AE3D8C3
04C7930A
 Владелец Полещук Ольга Семеновна
 Действителен с 23.04.2024 по 23.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14FD79200D2B07DB14B6BBB36
4650F2DA
 Владелец Баландин Павел Николаевич
 Действителен с 08.12.2023 по 08.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B731E7400020007C0C5
 Владелец Пигарев Евгений
Константинович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2870ADE0023B1FA8D4A05FEBC
10D74D82
 Владелец Размахнин Максим Иванович

Действителен с 13.08.2024 по 13.08.2025

Действителен с 27.02.2024 по 28.04.2038